

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

## číslo 2019/OIVZ/035

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Městská část Praha 7  
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7  
sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

*(dále jako „Objednatel“)*

**Zhotovitel:** 360 real facilities s.r.o.  
zastoupený: Ing. Igor Rattaj, jednatel společnosti  
sídlo/místo podnikání: Průmyslová 1472/11, 102 00 Praha 10 - Hostivař  
IČO: 056 31 661  
DIČ: CZ05631661  
bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s.  
č.ú.: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

*(dále jako „Zhotovitel“)*

---

Objednatel prohlašuje, že Rámcová smlouva o dílo č. 2019/OIVZ/035 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0033/20-R z jednání č. 2 ze dne 14. 1. 2020.

---

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

Tato Rámcová smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava a údržba chodníků na území MČ Praha 7**“, zadávané v souladu s ust. § 6 a § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“) a ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“). Obě smluvní strany po vzájemném projednání a ve shodě uzavírají tuto Rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi zadávacími podmínkami této veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré podmínky plnění, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnuté jednotkové ceny uvedené v této Smlouvě, a že je způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy.

Ustanovení této Smlouvy, jakož i objednávek, je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami výše uvedeného výběrového řízení.

## **Čl. II**

### **Účel a předmět Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je ujednání podmínek pro zhotovení díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
2. Uzavření Smlouvy umožní Objednateli plnění dle jeho aktuálních potřeb po dobu účinnosti této Smlouvy, čímž budou zajištěny rychlé a plynulé dodávky dle potřeb Objednatele.
3. Touto Smlouvou smluvní strany mezi sebou ujednávají všechny podmínky zhotovování díla, které jsou závazné po celou dobu trvání Smlouvy.
4. Předmětem této Smlouvy je na straně jedné rámcový závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli plnění specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy „Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ (dále též jen „Příloha č. 1“), a to za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
5. Předmětem této Smlouvy je na straně druhé závazek Objednatele Zhotoviteli řádně a včas poskytnutá plnění přijmout a zaplatit za ně cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zadávat zhotovení díla na základě této Smlouvy dle svých provozních potřeb. Tato Smlouva nezavazuje Objednatele k objednání plnění v jakémkoli množství a rozsahu (co do typu plnění nebo jeho finančního objemu).

## **Čl. III**

### **Veřejné zakázky zadávané na základě Rámcové smlouvy**

1. Jednotlivá plnění zadávaná na základě objednávky budou probíhat průběžně po dobu účinnosti této Smlouvy postupem dle této Smlouvy, tj. na základě písemné objednávky Objednatele a písemného přijetí návrhu objednávky Zhotovitelem, tj. podpisem návrhu objednávky Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje za podmínek a ve lhůtách stanovených touto Smlouvou objednávky Objednatele potvrzovat.
2. Předmětem Smlouvy je závazek Objednatele zhotovit dílo a předat je Zhotoviteli a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených ve Smlouvě. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Každá objednávka musí minimálně obsahovat:
  - a) číslo objednávky;
  - b) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele;
  - c) celý název a číslo této Smlouvy;
  - d) specifikaci a ceny požadovaného plnění dle přílohy č. 1 této Smlouvy;
  - e) místo plnění a lhůtu / dobu plnění;
  - f) Kontaktní osoby objednatele pro plnění dle Smlouvy (dále též jen „Předávací protokol“ a „Přebírající osoby“); oprávnění osob uvedených v čl. XV. odst. 7. této Rámcové smlouvy k těmto činnostem tímto není dotčeno;
  - g) datum podpisu objednávky Objednatele i Zhotovitele;
  - h) jméno, příjmení a funkci osoby Objednatele, oprávněné k podpisu objednávky a její podpis;
  - i) jméno, příjmení a funkci osoby Zhotovitele, oprávněné k podpisu Smlouvy a její podpis.
4. V objednávce Objednatel specifikuje zejména požadavek na provedení díla v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy (předpokládanou hodnotou), dobu plnění (bude stanovena kalendářním měsícem, počínaje 1. dnem v měsíci) a místo plnění (bude vymezeno katastrálním územím Bubeneč, Holešovice a Libeň) díla, případně další podmínky pro nezbytné pro provedení díla.

5. Objednatel zašle kopii podepsaného návrhu objednávky (naskenovaný v elektronické podobě na e-mailovou adresu Zhotovitele. Zhotovitel doručí Objednateli přijetí objednávky stejnou formou, kterou mu byl návrh objednávky zaslán, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení návrhu objednávky. Objednatel bude v průběhu příslušného kalendářního měsíce jednotlivá místa plnění a rozsah plnění specifikovat e-mailem na adresu Zhotovitele.
6. Osoby oprávněné k podpisu objednávky jsou  
za Objednatele: [REDACTED]  
[REDACTED]  
za Zhotovitele: [REDACTED]
7. Zhotovitel je oprávněn nepřijmout objednávku pouze z objektivních důvodů, které nemůže Zhotovitel ovlivnit. Zhotovitel musí tyto důvody písemně sdělit Objednateli, a to stejnou formou a ve stejné lhůtě jako přijetí objednávky.

#### **Čl. IV Předmět plnění**

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je provádění drobných oprav chodníků na území MČ Praha 7, v k. ú. Holešovice, Bubeneč a Libeň, a to v rozsahu uvedeném v konkrétní objednávce prací a v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Jednotlivé objednávky podle této Smlouvy, jejichž předmětem bude plnění specifikované v tomto článku, budou Zhotovitelem plněny řádně, včas, s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou a objednávkou. Povinnost plnit řádně vzniká Zhotoviteli potvrzením objednávky podle této Smlouvy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo je ke dni předání plně funkční, splňuje požadavky uvedené v této Smlouvě a v Příloze č. 1 a odpovídá příslušné objednávce.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele dílo / plnění dle této Smlouvy svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo / plnění v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že zhotovené dílo má zejména následující vlastnosti:
  - a) splňuje všechny parametry a požadavky uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy;
  - b) odpovídá technickým normám;
  - c) je bez vad;
  - d) je způsobilé pro použití k určenému účelu.
6. Zhotovitel se zavazuje předat vždy Objednateli dílo zhotovené v příslušném kalendářním měsíci předávacím protokolem, který bude podkladem pro vyhotovení daňového dokladu / fakturaci díla za příslušný kalendářní měsíc. Kopie předávacího protokolu musí být nedílnou součástí daňového dokladu / faktury.
7. Pro účely ocenění konkrétního plnění dle objednávky se použijí jednotkové ceny uvedené Zhotovitelem v Příloze č. 1 této Smlouvy

8. Množství prací v modelové situaci v Příloze č. 1 je pouze modelový příklad pro účely hodnocení nabídek. Skutečné plnění bude na základě skutečné potřeby konkrétních prací uvedené Objednatelům v konkrétní objednávce na kalendářní měsíc předem.

## Čl. V

### Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu uvedeném v konkrétní měsíční objednávce.
2. Místem plnění díla je území Městské části Praha 7, zejména chodníky k. ú. Holešovice, Bubeneč a Libeň (dále také jako „staveniště“). Místo plnění bude specifikováno vždy v měsíční objednávce.
3. Zhotovitel prohlašuje, že pro provádění díla dle této Smlouvy má k dispozici technické prostředky a další nástroje nezbytné pro plnění díla.
4. Před zahájením plnění podle této Smlouvy a poté vždy před 1. 1. příslušného kalendářního roku musí Zhotovitel podat žádost na Odbor dopravy ÚMČ P7 na celoroční stanovení dopravního režimu při opravách, místní a přechodné úpravy provozu se všemi k tomu potřebnými doklady - souhlas správce komunikace TSK hl. m. Prahy. Bez tohoto souhlasu nelze provádět práce dle této smlouvy. Pokud Zhotovitel nebude mít souhlas správce komunikace TSK Hl. m. Prahy nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, smlouva automaticky skončí.
5. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání díla provedeného na základě objednávky Objednatel. Dílo je předáno, pokud došlo k podpisu „Protokolu o předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků“ oběma smluvními stranami. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a musí být vyklizeno staveniště (místo plnění díla podle konkrétní objednávky). Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen k těmto činnostem:
  - provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), které se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatel
  - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených prováděním stavebních prací / díla),
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě,
  - respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci a to zejména:
    - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
    - předložení dokladů o jejich likvidaci a odvozu na skládku (likvidace)
  - součástí díla bude fotodokumentace stávajícího stavu před opravou a stav po provedení opravy tak, že u výtluku před provedením opravy bude umístěna cedulka s datem a hodinou a po provedení opravy vyfotografuje zhotovitel opravenou část také společně s cedulkou obsahující datum a čas; fotodokumentaci předá zhotovitel nejpozději při podpisu „Protokolu o předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků“.
6. V každém Předávacím protokolu bude uvedeno alespoň označení a číslo této Smlouvy a příslušné objednávky.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatel na skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594

občanského zákoníku v platném znění.

8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy, zejména všechny platné předpisy o nakládání s odpady (ekologická likvidace odpadu) a o bezpečnosti práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zákoník práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit zábor ploch potřebných k realizaci díla, je-li pro realizaci díla nutné.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
12. Předávací protokol díla dle příslušné objednávky musí obsahovat alespoň následující náležitosti:
  - a) označení smluvních stran,
  - b) datum a místo převzetí díla,
  - c) charakteristiku předaného díla včetně množství, případné výhrady objednatele k přebíranému zboží,
  - d) fotodokumentace díla (před započítím a po dokončení),
  - e) případný důvod objednatele pro odmítnutí převzetí díla,
  - f) podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
13. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, uvede se v protokolu, že objednatel dílo nepřevzal, včetně důvodů, proč se tak stalo.
14. Podmínkou pro dokončení díla je ukončení všech prací s dílem dle objednávky souvisejícím a to, že povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předchozího stavu.
15. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré takto definované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, a objednatel dílo přesto převezme, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud dílo vykazuje jiné než uvedené vady a nedodělky, objednatel není povinen takové dílo převzít.
16. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, touto Smlouvou stanovených a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí jakákoli nedokončená práce potřebná k dokončení díla.
17. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě uvedené v předávacím protokolu odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění takovýchto vad a nedodělků nese až do vyjasnění zhotovitel.

## **Čl. VI**

### **Cena plnění**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění cenu ve výši a lhůtách splatnosti dohodnutých touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnění na základě této Smlouvy a objednávek za ceny stanovené dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Jednotkové ceny za plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové nabídky Zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení na uzavření Rámcové smlouvy. Jednotkové ceny bez DPH jsou stanoveny jako maximální, nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému poskytnutí plnění dle podmínek stanovených v této Smlouvě.
4. K jednotkovým cenám bez DPH, uvedeným v Příloze č. 1, bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá Zhotovitel.
5. Součástí jednotkových cen jsou i související služby, o kterých Zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytnutí plnění.
6. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na předmět plnění dle této Rámcové smlouvy jakékoliv zálohy.

## **Čl. VII**

### **Fakturační a platební podmínky**

1. Úhrady za plnění poskytnutá na základě objednávek v souladu s touto Smlouvou bude Objednatel provádět bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem (dále jen „faktura“) a zaslanych Objednateli.
2. Jednotlivé faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli v listinné podobě na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v elektronické podobě.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy až po řádném poskytnutí plnění dle příslušné objednávky, tj. po podpisu Předávacího protokolu Objednatelem, kterým bude řádné poskytnutí plnění stvrzeno. Kopie Předávacího protokolu musí být přílohou vystavené faktury, jinak faktura nezakládá povinnost Objednatele uhradit uvedenou cenu.
4. Úhrady za plnění budou prováděny v českých korunách. Peněžité částka se považuje za zaplacenou (tj. peněžité závazek se považuje za splněný) okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. 5. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
5. Každá faktura musí též obsahovat číslo této Smlouvy a objednávky.
6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost každé faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné údaje, není doplněna dohodnutými přílohami nebo má jiné vady v obsahu podle této Smlouvy nebo podle příslušných právních předpisů. V takovém případě je Objednatel

povinen zároveň uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá 21 denní lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.

8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít v době uskutečnění zdanitelného plnění bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Zhotoviteli v dohodnutém termínu splatnosti příslušné faktury pouze částku představující dohodnutou cenu plnění bez DPH. Částku rovnající se výši DPH ze Zhotovitelem fakturované ceny plnění uhradí Objednatel, v souladu s § 109a zákona o DPH, finančnímu úřadu místně příslušnému Zhotoviteli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že příslušnou cenu plnění bude považovat tímto za zaplacenou.
9. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátec“). Pokud v době uskutečnění příslušného zdanitelného plnění bude Zhotovitel uveden v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako Nespolehlivý plátec, dohodly se smluvní strany, že Objednatel bude postupovat při úhradě ceny příslušného plnění způsobem uvedeným v tomto odstavci.

## Čl. VIII

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění dle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy a s maximální péčí a v kvalitě odpovídající jeho odborným znalostem a zkušenostem, kterou lze od něj vzhledem k jeho profesnímu zaměření právem očekávat.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění v době jeho převzetí Objednatelem nebude mít žádné faktické vady, zejména pak, že bude splňovat veškeré specifikace dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti obvyklé, a dále že bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku za jakost (dále též jen „záruka“) v délce 36 měsíců. Záruční doba začne běžet ode dne podpisu příslušného Předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že plnění bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, popř. obvyklému účelu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle elektronickou formou (e-mailem) na Zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem. Zhotovitel je následně povinen vyřídit reklamaci nejpozději do **2 pracovních dnů** od doručení reklamace Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - b) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob vyřízení reklamace, který mu nejlépe vyhovuje.

7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a reklamace bude vyřízena bezplatně.
8. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vad bude zhotovitelem pořízen zápis. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vad, popis způsobu jejich odstranění, případně výši slevy.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
10. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady, nebo nedodělku ani do 5 dnů a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení faktury..
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční dobu se považuje za včas uplatněnou.
12. Vedle uplatňovaných nároků z vad díla má Objednatel nárok na náhradu škody.

## **Čl. IX Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této Smlouvy nebo objednávky, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci příslušné smluvní strany nebo třetími osobami, které příslušná smluvní strana pověří plněním svých závazků dle této Smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená příslušnou smluvní stranou.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle této Smlouvy či objednávky.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že ji poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Splní-li oznamovací povinnost, nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

## **Čl. X Ochrana informací, osobních údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které jsou důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku, a které se dozvědí o předmětu plnění nebo druhé smluvní straně při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.



2. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu této Smlouvy a objednávek nebo s předmětem plnění související, které naplňují všechny znaky obchodního tajemství uvedené v § 504 občanského zákoníku a příslušná smluvní strana je výslovně označí jako „obchodní tajemství“. Veškeré takové skutečnosti jsou pak podle cit. ustanovení považovány za zákonem chráněné obchodní tajemství.
3. Poskytnutí informací na základě povinností stanovených smluvním stranám obecně závaznými právními předpisy České republiky včetně přímo použitelných předpisů Evropské unie není považováno za porušení povinností smluvních stran sjednaných v tomto článku.
4. Za porušení závazku uvedeného v tomto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.

## **Čl. XI** **Uveřejnění Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti smluvních stran uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto Smlouvu, včetně všech případných dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, prostřednictvím registru smluv.

## **Čl. XII** **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu poskytování plnění na základě této Smlouvy, jakož i po celou záruční dobu, pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může vzniknout Objednateli nebo třetí osobě při plnění závazků Zhotovitelem dle této Smlouvy v souvislosti s tímto plněním. Pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví, ve výši nejméně 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli či jím pověřené osobě příslušnou pojistnou smlouvu či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění a doklad o zaplacení pojistného na příslušné období, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele k předložení uvedených dokumentů.
4. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitelem stanovené v odst. 2. a 3. tohoto článku je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý kalendářní den, kdy porušení této povinnosti trvá a Zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit právo na zaplacení smluvních pokut dle odst. 4. tohoto článku souběžně.

### **Čl. XIII**

#### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle příslušné objednávky je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení a Zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají, že splatná smluvní pokuta může být započtena proti splatným nesplatným pohledávkám Zhotovitele z titulu úhrady ceny za dílo.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této Smlouvy.

### **Čl. XIV**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Rámcové smlouvy / Smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že o každé změně Pověřených osob dle této Smlouvy nebo jejich kontaktních údajů se budou bez zbytečného odkladu navzájem informovat.
3. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně.
5. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
  - a) opakované (nejméně 2x) prodlení Zhotovitele s přijetím objednávky (viz čl. III. odst. 8 Smlouvy) o více než 30 kalendářních dnů;
  - b) prodlení Zhotovitele s plněním dle příslušné Smlouvy o více než 30 kalendářních dní;
  - d) prokazatelné porušení povinností Zhotovitele zajistit ochranu osobních údajů, jejichž správcem či zpracovatelem je Objednatel dle čl. X odst. 3 Smlouvy.
6. Předčasným ukončením Smlouvy ani jejím ukončením v souladu s tímto čl. XIV Smlouvy není dotčena platnost ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají být pro smluvní strany závazná i po skončení účinnosti smlouvy (tj. zejména ustanovení týkající se záruky, odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, povinnosti mlčenlivosti apod.).

7. Ukončení Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost objednávek potvrzených v době účinnosti této Smlouvy.

## **Čl. XV**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
3. Tato Smlouva se uzavírá se na dobu určitou, **a to do 31. 12. 2023** od a účinnosti této smlouvy, tj. od oboustranného podpisu této Smlouvy a uveřejnění Smlouvy v registru smluv s tím, že celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v součtu za všechny vystavené objednávky) za dobu účinnosti Smlouvy činí maximálně 3 200 000 Kč bez DPH. Objednávky dle této Smlouvy mohou být zadávány po celou dobu trvání této Smlouvy.
4. Nahrazení Zhotovitele jiným Zhotovitelem je možné pouze za podmínek stanovených v § 222 odst. 10 ZZVZ.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují možnost přijetí návrhu na uzavření objednávky dle této Smlouvy s dodatkem či jakoukoli jinou odchylkou od textu návrhu.
6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v souladu s ust. § 222 ZZVZ, formou písemných, vzestupně číslovaných smluvních dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případech výslovně stanovených touto Smlouvou.
7. Osobami pověřenými k jednání ve věcech plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy a objednávek / Smluv (dále jen „**Pověřené osoby**“) jsou:

#### **Za Objednatele**

ve věcech smluvních:

[Redacted signature]

ve věcech technických:

[Redacted signature]

#### **Za Zhotovitele**

ve věcech smluvních:

Ing. Igor Rattaj, jednatel společnosti, [Redacted signature]

ve věcech technických:

[Redacted signature]

člen týmu pro dlaždičské práce:

[Redacted signature]

8. Je-li Pověřených osob určeno více, může každá z nich jednat samostatně, neurčuje-li tato Smlouva v konkrétním případě jinak.

9. Změnu Pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů je každá smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně, a to:

a) e-mailem zaslaným Pověřenou osobou jedné smluvní strany Pověřené osobě druhé smluvní strany, ve kterém bude změna oznámena;

b) oznámením zaslaným druhé smluvní straně do její datové schránky.

Dodatek ke Smlouvě se v tomto případě neuzavírá (viz odst. 6 tohoto článku); změna Pověřené osoby či jejich kontaktních údajů je účinná okamžikem, kdy je oznámení o změně druhé smluvní straně řádně doručeno.

10. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy, včetně sporů o jejich výklad či platnost, a usilovat o jejich vyřešení především smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě smluvních stran smírnou cestou, budou se tyto spory řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice.

11. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

12. Tato Smlouva vztahy z nich vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

13. Tato Smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, každá s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží 2 výtisky, Objednatel 5 výtisků.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – „Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb“.

15. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto Smlouvu včetně jejích příloh řádně přečetly, textu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24. 1. 2020

V Praze dne 24. 1. 2020

.....  
**Městská část Praha 7**

Mgr. Jan Čížinský  
starosta

.....  
**360 real facilities s.r.o.**

Ing. Igor Rattaj  
jednatel společnosti